

240428_LP 8 - Terminplan Index 3_ Neubau historisches Rathaus Gronau

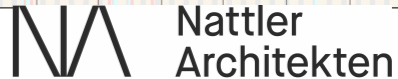
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger	2025					2026					2027																	
							Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun
5	LP 8 Bodenverbesserung, RSV + Bohrpfahlgründung BT A/B Fa. Keller-Grundbau; Bohrpfahlgründung für Kran 1+2 Fa. Krämer	118at	Di, 05.08.25	Fr, 30.01.26	Fa. Keller-Grundbau		LP 8 Bodenver...																											
5.1	BT C/D RSV Ausführung Bodenverbesserung	10at	Di, 05.08.25	Mo, 18.08.25	Fa. Keller-Grundbau	4.1AA;	BT C/D RSV A...	Mo, 18.08.25																										
5.2	BT A/B RSV Ausführung Bodenverbesserung	10at	Di, 19.08.25	Mo, 01.09.25	Fa. Keller-Grundbau	5.1EA;	BT A/B RSV Aus...	Mo, 01.09.25																										
5.3	Zeitpuffer Fa. Keller-Grundbau	19at	Di, 02.09.25	Fr, 26.09.25	Fa. Keller-Grundbau	5.2EA;	Zeitpuffer Fa. Kelle...	Fr, 26.09.25																										
5.4	BT A/B Ausführung 15 ST Bohrpfähle Bodenverbesserung inkl. Baustellenräumung	19at	Mo, 29.09.25	Fr, 24.10.25	Fa. Keller-Grundbau	5.3EA;	BT A/B Ausführung 1...	Fr, 24.10.25																										
5.5	Austrockung 15 ST Bohrpfähle 28 Tage / endfestigkeit	19at	Mo, 27.10.25	Do, 20.11.25	Fa. Keller-Grundbau	5.4EA;	Austrockung 15 ST Bohr...	Do, 20.11.25																										
5.6	Austrockung Bohrpfähle für Beginn Erdarbeiten zwischen Bohrpfähle (Freigabe für Start Erdarbeiten erfolgt von Fa. Keller-Grundbau)	10at	Mo, 27.10.25	Fr, 07.11.25	Fa. Keller-Grundbau	5.4EA;	Austrockung Bohrpfähle fü...	Fr, 07.11.25																										
5.7	Bohrpfahlkürzung ca.	5at	Mo, 26.01.26	Fr, 30.01.26	Fa. Keller-Grundbau	5.5EA;	Bohrpfahlkürzung ca.	Fr, 30.01.26																										
6	Öffentl. Straße herrichten, Brückenlieferung, Baumschutz	688at	Mo, 03.03.25	Di, 14.12.27	Stadt Gronau, GaLaBau		Di, 1...																											
7	Rohbauarbeiten - Klinker - Gerüst	612at	Di, 12.08.25	Mo, 14.02.28	Rohbau		Rohbauarbeiten...																											
7.1	Arbeitsvorbereitung - BE-Einrichtung	320at	Di, 12.08.25	Mi, 25.11.26	Rohbau		Arbeitsvorbereit...																											
7.1.1	Arbeitsvorbereitung, Verbauplanung, WU-Planung, Grundwasserabsenkungskonzept, Bohrpfahlplanung	110at	Di, 12.08.25	Di, 27.01.26	Rohbau	1.4.1.2.22AA;	Arbeitsvorbereit...	Di, 27.01.26																										
7.1.2	Fassade Klinker - Fertigteile; Beauftragung Fertigteilfirma	137at	Di, 12.08.25	Do, 05.03.26	Rohbau	7.1.1AA;	Fassade Klinker...	Do, 05.03.26																										
7.1.3	Fassade Klinker Werk- und Montageplanung (März/April) - inkl. Prüfstatik (Mai), Bestellung (Juni / Juli); Produktion (Fertigteile etc. Aug. / Sept / Okt / Nov)	183at	Fr, 06.03.26	Mi, 25.11.26	Rohbau	7.1.2EA;	Fassade Klinker Werk- und Montageplan...	Mi, 25.11.26																										
7.1.4	Vorlauf Baustelle	58at	Di, 12.08.25	Fr, 31.10.25	Rohbau	7.1.2AA;	Vorlauf Baustelle	Fr, 31.10.25																										
7.1.5	Baustart Baustelle	1at	Mo, 03.11.25	Mo, 03.11.25	Rohbau	7.1.4EA;	Baustart Baustelle	Mo, 03.11.25																										
7.1.6	BE-Einrichtung Baustelle: Bauzaun, Baustrom+Wasser, Bauscontainer	3at	Mo, 03.11.25	Mi, 05.11.25	Rohbau	7.1.5AA;	BE-Einrichtung Baustelle: ...	Mi, 05.11.25																										
7.1.7	BE-Einrichtung Kircheninsel - Besprechungscontainer etc.	10at	Mo, 08.12.25	Fr, 19.12.25	Rohbau	7.1.6EA;	BE-Einrichtung Kircheninsel - ...	Fr, 19.12.25																										
7.1.8	BE-Einrichtung Aussenlager	5at	Mo, 09.02.26	Fr, 13.02.26	Rohbau	7.1.7EA;	BE-Einrichtung Aussenlager	Fr, 13.02.26																										
7.2	Bohrpfahlarbeiten - Kran 1 + 2	25at	Mi, 03.12.25	Di, 20.01.26	Rohbau		25at																											
7.2.1	Bohrpfahlarbeiten Kran 1	5at	Mi, 03.12.25	Di, 09.12.25	Rohbau		Bohrpfahlarbeiten Kran 1	Di, 09.12.25																										
7.2.2	Kran 1 aufstellen	2at	Mo, 12.01.26	Di, 13.01.26	Rohbau	7.2.1EA;	Kran 1 aufstellen	Di, 13.01.26																										
7.2.3	Bohrpfahlarbeiten Kran 2	5at	Mi, 10.12.25	Di, 16.12.25	Rohbau	7.2.1EA;	Bohrpfahlarbeiten Kran 2	Di, 16.12.25																										
7.2.4	Kran 2 aufstellen	2at	Mo, 19.01.26	Di, 20.01.26	Rohbau	7.2.3EA;	Kran 2 aufstellen	Di, 20.01.26																										
7.3	Baugrube, Verbau, Schottertragschicht, Abdichtung unter Bodenplatte; TGA Grundleitungen + TGA Blitzschutz	39at	Mo, 05.01.26	Do, 26.02.26	Rohbau - FP TGA		Baugrube, Verbau, Schottertragsc...																											
7.3.1	Verbau + Erdarbeiten BT A UG	11at	Mo, 05.01.26	Mo, 19.01.26	Rohbau	7.2.1EA;	Verbau + Erdarbeiten BT A UG	Mo, 19.01.26																										

erstellt mit pro-Plan 2025 (pro-Plan 2025) - Serien Nr.: IPI25-87ABE4B69284 - Lizenz für Nattler GmbH, Essen

240428_LP 8 - Terminplan Index 3_ Neubau historisches Rathaus Gronau

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger	2026												2027												2028
							Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan					
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
9.10	BT Brücke Dach dicht, für Start Fe	1kt	Sa, 28.11.26	Sa, 28.11.26	Dachdecker	9.9EA;	BT Brücke Dach dicht, für Start Fe Sa, 28.11.26																								
9.11	BT A+B Attikableche - Restarbeiten;	10at	Mi, 04.11.26	Di, 17.11.26	Dachdecker	9.6EA;	BT A+B Attikableche - Restar... Di, 17.11.26																								
9.12	BT A TGA-A Lieferung Schachentrauchung an Dachdecker	1at	Mi, 04.11.26	Mi, 04.11.26	TGA-Aufzug	9.11AA;	BT A TGA-A Lieferung Schac... Mi, 04.11.26																								
9.13	BT A/B TGA-B, Fangleitungen + Fangstangen + Anbindung der Attikableche	10at	Mi, 04.11.26	Di, 17.11.26	TGA-Blitz	9.12AA;	BT A/B TGA-B, Fangleitungen... Di, 17.11.26																								
9.14	BT C+D + Brücke Attikableche - provisor. Fallrohre - Restarbeiten;	10at	Mo, 30.11.26	Fr, 11.12.26	Dachdecker	9.10AA;	BT C+D + Brücke Attikableche - pr... Fr, 11.12.26																								
9.15	BT D TGA-A, Lieferung Schachentrauchung an Dachdecker	1at	Mi, 04.11.26	Mi, 04.11.26	TGA-Aufzug	9.12AA;	BT D TGA-A, Lieferung Schac... Mi, 04.11.26																								
9.16	BT C/D TGA-B, Fangleitungen + Fangstangen + Anbindung der Attikableche	10at	Mo, 30.11.26	Fr, 11.12.26	TGA-Blitz	9.14AA;	BT C/D TGA-B, Fangleitungen + Fa... Fr, 11.12.26																								
10	TGA-PV - Dach, BT B + C/D	34at	Mi, 18.11.26	Mo, 18.01.27	TGA-PV-Anlage		TGA-PV - Dach, BT B + C/D Mo, 18.01.27																								
10.1	Dach Vorbegehung - Zustandsfeststellung für TGA - PV	19at	Mi, 18.11.26	Mo, 14.12.26	Dachdecker - TGA-P		Dach Vorbegehung - Zustandsfe... Mo, 14.12.26																								
10.1.1	Dach Vorbegehung BT B für Start PV	1at	Mi, 18.11.26	Mi, 18.11.26	Dachdecker - TGA-P	9.11EA;	Dach Vorbegehung BT B für Star... 1at																								
10.1.2	Dach Vorbegehung BT C/D für Start PV	1at	Mo, 14.12.26	Mo, 14.12.26	Dachdecker - TGA-P	9.14EA;	Dach Vorbegehung BT C/D für Start PV Mo, 14.12.26																								
10.2	TGA PV-Anlagen inkl. BH-Abnahmen	33at	Do, 19.11.26	Mo, 18.01.27	TGA - PV - Stadt Gronau		TGA PV-Anlagen inkl. BH-Abnah... Mo, 18.01.27																								
10.2.1	BT B TGA PV-Anlage	15at	Do, 19.11.26	Mi, 09.12.26	TGA - PV	10.1.1EA;	BT B TGA PV-Anlage Mi, 09.12.26																								
10.2.2	BT B TGA PV BH-Abnahme	2at	Do, 10.12.26	Fr, 11.12.26	TGA - PV - Stadt Gronau	10.2.1EA;	BT B TGA PV BH-Abnahme Fr, 11.12.26																								
10.2.3	BT C/D TGA PV-Anlage	15at	Mo, 14.12.26	Fr, 15.01.27	TGA - PV	9.14EA;	BT C/D TGA PV-Anlage Fr, 15.01.27																								
10.2.4	BT C/D TGA PV BH-Abnahme	1at	Mo, 18.01.27	Mo, 18.01.27	TGA - PV - Stadt Gronau	10.2.3EA;	BT C/D TGA PV BH-Abnahme Mo, 18.01.27																								
7.10	Rohbau Tagwasser	146at	Fr, 25.09.26	Di, 04.05.27	Rohbau		Rohbau Tagwasser Di, 04.05.27																								
7.10.1	Rohbau Tagwasserhaltung Dach, Grundstück bis Beginn GaLaBau	146at	Fr, 25.09.26	Di, 04.05.27	Rohbau		Rohbau Tagwasserh... Di, 04.05.27																								
11	Fenster, Türen und Glasfassaden Giebeltüren - Bautüren; Fassadenglas-Tü-Fe-Sockel- und Fußpunktabdichtungen von Rohbaufirma und Abdichtungen Fensterfirma;	401at	Fr, 05.06.26	Mo, 24.01.28	Metallbau FE - Tür - Abdichtung																										
11.1	BT A/B Fenster / Glasfassaden inkl. Abdichtungen	211at	Fr, 05.06.26	Di, 13.04.27	Metallbau FE - Tü		Di, 13.04.27																								
11.1.1	Start Fenster -Türen - Glasfassaden	1at	Fr, 05.06.26	Fr, 05.06.26	Metallbau FE - Tü	1.4.1.4.19AA;	Fr, 05.06.26																								
11.1.2	Arbeitsvorbereitung AN	5at	Fr, 05.06.26	Do, 11.06.26	Metallbau FE - Tü	11.1.1AA;	Do, 11.06.26																								
11.1.3	Werk- und Montageplanung - Statik 30at; Prüfstatik 10at, AN-Aufmass	30at	Fr, 12.06.26	Do, 23.07.26	Metallbau FE - Tü	11.1.2EA;	Do, 23.07.26																								
11.1.4	BT A/B Metallbauelemente, restl. AN-Aufmass BT C/D, Vorbereitungen inkl. / Herstellung	54at	Fr, 24.07.26	Mi, 07.10.26	Metallbau FE - Tü	11.1.3EA;	BT A/B ... Mi, 07.10.26																								
11.1.5	BT A/B: Montage Fenster, PFR-Fassade, Außentürrahmen mit Bautüren inkl. Element-Abdichtungen Metallbaufirma und	31at	Di, 03.11.26	Di, 15.12.26	Metallbau FE - Tü	9.6AA;11.1.4EA;	BT A/B: Montage Fenster, PF... Di, 15.12.26																								
11.1.6	BT A/B für TGA Beginn + für Innenputz + Klinkerbeginn und Öffnungen provisorisch verschließen	20at	Di, 03.11.26	Mo, 30.11.26	Metallbau FE - Tü	11.1.5AA;	BT A/B für TGA Beginn + für I... Mo, 30.11.26																								
11.1.7	BT A/B zu Trafo; Bautür Demontage; Montage Doppelflügeltür	5at	Di, 02.03.27	Mo, 08.03.27	Metallbau FE - Tü	11.1.6EA;	BT A/B zu Trafo; Bautür Demontage; Montage Doppel... Mo, 08.03.27																								

erzeugt mit pro-plan 2025 (pro-plan 2025) - Serien Nr.: PPL25-87ABE4B69284 - Lizenz für Nattler GmbH, Essen



240428_LP 8 - Terminplan Index 3_ Neubau historisches Rathaus Gronau

							2027																		
							Januar			Februar				März				April				Mai			
Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Unternehmer	Vorgänger	KW 2	KW 3	KW 4	KW 5	KW 6	KW 7	KW 8	KW 9	KW 10	KW 11	KW 12	KW 13	KW 14	KW 15	KW 16	KW 17	KW 18	KW 19	
14.3.2.3	TGA-E	15at	Mi, 17.02.27	Di, 09.03.27	TGA-E	14.3.2.1EA;																			
14.3.2.4	TGA-S	15at	Mi, 17.02.27	Di, 09.03.27	TGA-S	14.3.2.1EA;																			
14.3.2.5	BT C/D Trockenbau schließen, spachteln - schleifen	10at	Mi, 10.03.27	Di, 23.03.27	Trockenbau	14.3.2.4EA;																			
35	Estrich - Hohlrumboden + Bodenabdichtung innen + TGA - mit / ohne FBH + Bodenschiene Rollregallager / Bodenschwellen etc.	86at	Di, 12.01.27	Fr, 14.05.27	Estrich - Hohlrumboden - TGA		8...																		
35.1	Estrich inkl. FBH, Rollregallagerbodenschiene	71at	Di, 12.01.27	Do, 22.04.27	Estrich		Do, 22.04.27																		
35.1.1	Start Estrich	1at	Di, 12.01.27	Di, 12.01.27	Estrich	1.4.1.11.19AA;																			
35.1.2	Baustelleneinrichtung	2at	Di, 12.01.27	Mi, 13.01.27	Estrich	35.1.1AA;																			
35.1.3	Montagebeginn (UG Bodenabklebung vor UG-Rollregallagerbodenschiene)	1at	Do, 14.01.27	Do, 14.01.27	Estrich	35.1.2EA;																			
35.1.4	BT A UG Bodenabdichtung innen	5at	Do, 14.01.27	Mi, 20.01.27	Estrich	35.1.3AA;																			
35.1.5	BT A UG Bodenschiene Rollregallager auf Abdichtung Rohboden 3at; Estrich	3at	Do, 21.01.27	Mo, 25.01.27	Rollregallager	1.4.1.9.23AA;35.1.4EA;																			
35.1.6	BT A UG Estrich	6at	Di, 26.01.27	Di, 02.02.27	Estrich	35.1.5EA;																			
35.1.7	BT A UG Estrich begehbar nach 7 Tagen, für Maler UG	6at	Mi, 03.02.27	Mi, 10.02.27	Estrich	35.1.6EA;																			
35.1.8	BT A/B Brandschutztürschwellen, sonstige Schwellen	5at	Do, 25.02.27	Mi, 03.03.27	Estrich	14.3.1.5EA;																			
35.1.9	BT A + B Estrich + EG Bodenabdichtung innen, ohne BT B DG Technik Lüftung	15at	Do, 25.02.27	Mi, 17.03.27	Estrich	35.1.8AA;																			
35.1.10	TGA-H, FBH BT A+B	4at	Do, 25.02.27	Di, 02.03.27	TGA-H	35.1.9AA;																			
35.1.11	TGA-H, Vorbereitung FBH Hohlrumböden; BT A/B; Aufheizprotokoll - Infos an Estrichleger BT A/B+ C/D;	15at	Do, 04.03.27	Mi, 24.03.27	TGA-H	35.1.8EA;																			
35.1.12	BT C+D Brandschutztürschwellen, sonstige Schwellen	5at	Mi, 24.03.27	Do, 01.04.27	Estrich																				
35.1.13	BT C + D + Brücke Estrich + EG Bodenabdichtung innen, ohne BT C DG Technik Lüftung	15at	Mi, 24.03.27	Do, 15.04.27	Estrich	14.3.2.5EA;35.1.12AA;																			
35.1.14	TGA-H, FBH BT C+D	4at	Mi, 24.03.27	Mi, 31.03.27	TGA-H	35.1.13AA;																			
35.1.15	TGA-H, Vorbereitung FBH Hohlrumböden; BT C/D	15at	Fr, 02.04.27	Do, 22.04.27	TGA-H	35.1.12EA;																			
35.2	Estrich - nach 7 Tage begehbar für TGA und Ausbau	26at	Do, 18.03.27	Mo, 26.04.27	Estrich		Mo, 26.04.27																		
35.2.1	BT A/B, ab EG	7at	Do, 18.03.27	Di, 30.03.27	Estrich Ruhezeit	35.1.9EA;																			
35.2.2	BT C/D + Brücke	7at	Fr, 16.04.27	Mo, 26.04.27	Estrich Ruhezeit	35.1.13EA;																			
35.3	FBH Estrichtrocknung - 21 Tage für Aufheizen, Dauer und Temperatur gem. Estrich-Aufheizprotokoll; Estrich-Aufheizprotokoll ist an Heizungsmonteur zu übermitteln;	39at	Do, 18.03.27	Fr, 14.05.27	Estrich		Fr...																		
35.3.1	BT A/B	20at	Do, 18.03.27	Fr, 16.04.27	Estrichtrocknung	35.1.9EA;																			
35.3.2	BT C/D + Brücke	20at	Fr, 16.04.27	Fr, 14.05.27	Estrichtrocknung	35.1.13EA;																			
36	TGA, Stadtwerke, Medien, Heizungsanlage UG BT A	34at	Do, 25.02.27	Do, 15.04.27	TGA, Stadtwerke		Do, 15.04.27																		

erstellt mit pro-plan 2025 (pro-plan 2025) Serien-Nr.: PPL25-87ABE4869284 Lizenz für Nattler GmbH, Essen



